N A B Y W C A

……, 2018 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w

……

Wniosek o wyrażenie zgody

składany przez **nabywcę** nieruchomości rolnej

Nabywca

(jeżeli nieruchomość jest nabywana na współwłasność, np. wejdzie w skład wspólności ustawowej małżeńskiej, podaje się dane wszystkich współnabywców)

Imię Nazwisko ……
właściciel ☐, współwłasność ustawowa małżeńska ☐, współwłasność ☐ (Zaznaczyć odpowiednie pole)

Adres zamieszkania (siedziby)
……

PESEL ……

Tel ……

E-mail ……

Adres korespondencyjny jeżeli jest inny niż zamieszkania (siedziby)
……

Uczestnik postępowania (zbywca)*

(jeżeli nieruchomość jest przedmiotem współwłasności np. wspólności ustawowej małżeńskiej, podaje się dane wszystkich współwłaścicieli)

Imię Nazwisko, (Nazwa osoby prawnej)
……
……

właściciel ☐, współwłasność ustawowa małżeńska ☐, współwłasność ☐ (Zaznaczyć odpowiednie pole)

Adres zamieszkania (siedziby)
……

PESEL ……

NIP ……

Tel ……

E-mail ……

Adres korespondencyjny jeżeli jest inny niż zamieszkania (siedziby)
……

Na podstawie art. 2a ust 4 pkt 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U 2016r. poz. 2052 t.j. ze zm.) składam/y wniosek o **wyrażenie zgody na nabycie** nieruchomości rolnej o powierzchni …… ha, położonej na terenie województwa …… gminy

……..……w obrębie geodezyjnym:……
……, jako działka/ki o numerze/rach ewidencyjnym/ach ……, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w …… Księga Wieczysta o numerze/ach: ……, ……

UZASADNIENIE

……
……
……

W celu potwierdzenia przesłanek od których spełnienia uzależnione jest wydanie decyzji zezwalającej na nabycie nieruchomości przedkładam poniższe:

1. W związku z zamiarem utworzenia gospodarstwa rodzinnego, o którym mowa w art. 5 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. 2016 r. poz.2052 z późn. zm.) oświadczam, że posiadam/nie posiadam nieruchomości o łącznej powierzchni ……. ha, w tym użytków rolnych ……. ha.
2. W odniesieniu do rękojmi należytego prowadzenia działalności rolniczej oświadczam, że:

……
……
……..,
na co załączam:……
……

3. W odniesieniu do posiadanych kwalifikacji rolniczych albo przyznanej pod warunkiem uzupełnienia kwalifikacji zawodowych pomocy, o której mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 marca 2007 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. z 2016 r. poz. 1387 i 1579) albo w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (Dz. U. poz. 349 i 1888 oraz z 2016 r. poz. 337 i 1579), a termin na uzupełnienie tych kwalifikacji jeszcze nie upłynął, oświadczam, że:……
……
……..,
na co załączam:……
……

4. W odniesieniu do obowiązku zamieszkiwania (zameldowanie na pobyt stały) w okresie 5 lat od dnia nabycia nieruchomości na terenie gminy, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych, która wejdzie w skład tworzonego gospodarstwa rodzinnego oświadczam, że:……
……,
5. W odniesieniu do nadmiernej koncentracji gruntów rolnych oświadczam, że jestem właścicielem lub posiadam w innej formie (np. dzierżawa, użytkowanie wieczyste, samoistne posiadanie) nieruchomości, w których łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi …… ha, z czego w poszczególnych gminach ma się to następująco:

gmina…… - …… ha;

gmina…… - …… ha;

gmina…… - …… ha;

oraz oświadczam, że w wyniku nabycia wyżej wymienionej nieruchomości, powierzchnia posiadanych przeze mnie użytków rolnych nie przekroczy 300 ha.

Czytelny podpis nabywcy/ów

……

Zgodnie z treścią art. 75 § 2 k.p.a. jeżeli przepis prawa nie wymaga urzędowego potwierdzenia określonych faktów lub stanu prawnego w drodze zaświadczenia właściwego organu administracji, organ administracji publicznej może odebrać od strony, na jej wniosek, oświadczenie w powyższym zakresie, złożone pod rygorem odpowiedzialności za fałszywe zeznania.

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2016.922.) informujemy: 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wydania decyzji administracyjnej w trybie art. 2a ust. 4 pkt 1 ustawy o kształtowani ustroju rolnego i mogą być udostępniane innym odbiorcom jeżeli wynikać to będzie z przepisów prawa, 3) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania, 4) podanie KOWR danych osobowych jest dobrowolne.

Zgodnie z zapisem art. 9 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 z późn. zm.), nabycie nieruchomości rolnej w oparciu o nieprawdziwe oświadczenia albo fałszywe lub potwierdzające nieprawdę dokumenty jest nieważne.

W celu usprawnienia postępowania administracyjnego do wniosku należy dołączyć :

1. Wypis z ewidencji gruntów dotyczący zbywanej nieruchomości.
2. Numer Księgi Wieczystej jeżeli jest prowadzona w wersji elektronicznej lub odpis z Księgi Wieczystej lub inny dokument potwierdzający prawo własności.
3. Zaświadczenie o przeznaczeniu nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego
4. **Dowód uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 10 zł na konto: Dzielnica Śródmieście M.st. Warszawy, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa, 60 1030 1508 0000 0005 5001 0038 z informacją w tytule wpłaty: Imię i nazwisko/firma; rozpatrzenie wniosku w KOWR *(numer rachunku powinien być na bieżąco sprawdzany na stronie internetowej www.srodmiescie.warszawa.pl/strona-306-oplata_skarbowa.html*).**
5. Dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze, o których mowa w pkt. 1) Instrukcji lub dowód uzyskania pomocy, o której mowa w pkt. 1) Uzasadnienia
6. Dokumenty potwierdzające/uwiarygadniające, rękojmię należytego prowadzenia działalności rolniczej, o której mowa w pkt. 2) Instrukcji.
7. Zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały *(w przypadku, gdy nabywca jest już zameldowany na terenie gminy gdzie posiada lub nabywa nieruchomość rolną).*
8. oryginał/kopię potwierdzoną urzędowo pełnomocnictwa *(wyłącznie w przypadku, gdy wnioskodawca działa przez pełnomocnika)*
9. oryginał/kopię potwierdzoną urzędowo dokumentu poświadczającego prawo do reprezentacji (*wyłącznie w przypadku, gdy wnioskodawcą jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej lub osoba małoletnia; zgodnie z art. 33 kpa)*
10. wydruk z KRS lub stosowny dokument potwierdzający status osoby prawnej niezarejestrowanej na terytorium Polski *(wyłącznie w przypadku, gdy wnioskodawcą jest osoba prawna)*
11. inne dokumenty (*należy wymienić*): …….

1) Za kwalifikacje rolnicze uznaje się:

- wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe, zasadnicze branżowe, średnie, średnie branżowe lub wyższe, lub
- tytuł kwalifikacyjny lub tytuł zawodowy, lub tytuł zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej i co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub
- wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, albo wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i ukończone studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem, albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe inne niż rolnicze i co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub
- wykształcenie podstawowe, gimnazjalne, zasadnicze zawodowe lub zasadnicze branżowe inne niż rolnicze i co najmniej 5-letni staż pracy w rolnictwie.

Za staż pracy, o którym mowa powyżej uznaje się okres, w którym osoba fizyczna:

- podlegała ubezpieczeniu społecznemu rolników, lub
- prowadziła działalność rolniczą w gospodarstwie rolnym o obszarze nie mniejszym niż 1 ha stanowiącym jej własność, przedmiot użytkowania wieczystego, przedmiot samoistnego posiadania lub dzierżawy, lub
- była zatrudniona w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, wykonując pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej, lub
- wykonywała pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej, lub
- odbyła staż, o którym mowa w art. 53 ust. 1 *ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy* obejmujący wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej.

2) Nabywca daje rękojmię należytego prowadzenia działalności rolniczej

Należy podać informację np. o doświadczeniu w prowadzeniu produkcji rolniczej lub pracy w rolnictwie oraz innych związkach z rolnictwem, a także planowanym sposobie wykorzystania nabywanej nieruchomości. Powyższe należy poprzeć odpowiednimi dokumentami (np. zaświadczeniem z KRUS o okresie ubezpieczenia, zaświadczeniem wydanym przez wójta/burmistrza/prezydenta o powierzchni i okresie prowadzenia gospodarstwa rolnego, opinią Ośrodka Doradztwa Rolniczego dotyczącą założeń nabywcy do prowadzenia działalności rolniczej, opinią organizacji społeczno-zawodowej rolników, w tym izby rolniczej, itp.).

Dokumenty powinny być złożone w oryginale, bądź w formie odpisów lub wyciągów poświadczonych z oryginałem przez notariusza, albo występującego w sprawie pełnomocnika będącego adwokatem, radcą prawnym, rzecznikiem patentowym lub doradcą podatkowym.

Niezależnie od powyższego, w przypadku osobistego składania wniosku, upoważniony pracownik KOWR, któremu zostanie okazany oryginał dokumentu wraz z jego kopią, poświadczy zgodność kopii z oryginałem.

***-wypełnienie pozycji nie jest obowiązkowe**